



BRANDBOOK

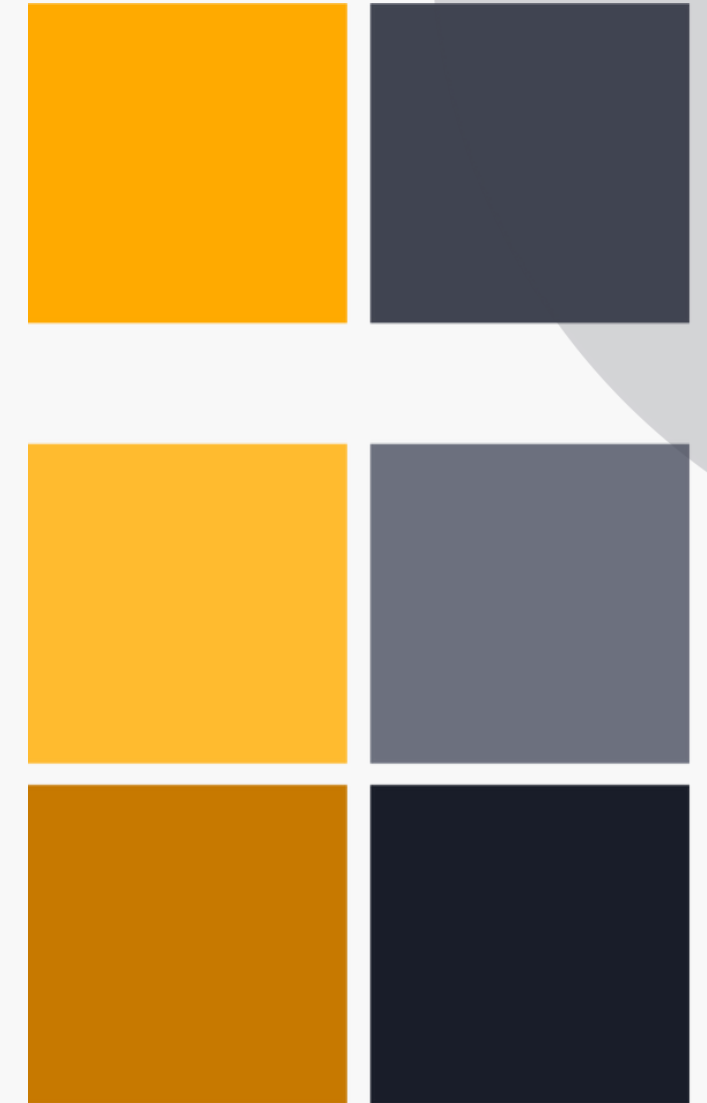
V.2 2023

IDENTIDAD VISUAL

Como nos vemos

Nuestro sistema de identidad visual está formado por la combinación de los principales activos visuales.

Utilizándolos correctamente y consistentemente construirá fuerte reconocimiento y un inspirador marca.



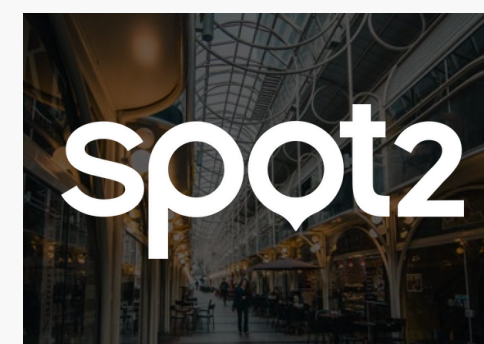
NUESTRO LOGO

Recomendaciones de versiones y fondos.

NEGRO EN BLANCO

spot2

BLANCO EN NEGRO



NUESTRO LOGO MX

Fuera de casa, esta versión del logo será útil para comunicar dónde vive la marca en un forma intuitiva.

Spot2.mx tiene vertical y horizontal versiones. Los colores deben seguir las mismas reglas de el logotipo principal (en blanco y negro), excepto el uso con paleta secundaria.

↓ Carpeta de Logos e Isotipo



spot2.mx



spot2.mx

NUESTRO LOGO

Recomendaciones de versiones
y zonas de exclusión o seguridad.



PRINT

7 mm



HORIZONTAL



DIGITAL

28 px



VERTICAL



NUESTRO LOGO

No hacer

Para mantener la coherencia del logotipo, evitar cualquiera de las prácticas enumeradas aquí.



NO CAMBIES EL COLOR



NO DISTORSIONES



EVITE LAS IMÁGENES DE FONDO CON BAJO CONTRASTE



NO GIRAR



NO UTILIZAR SOBRE FONDO FUERA DE LA PALETA DE COLORES



EVITE LAS IMÁGENES DE FONDO CON BAJO CONTRASTE



NO MODIFICAR



NO CREAR OTRO LOGOTIPO



NO APLICAR EFECTOS

ISOTIPO

Es la parte simbólica e icónica de la representación gráfica de Spot2.



COLORES

Paleta Spot2

Paleta de colores primarios

Hex #FFAA00 RGB 255 170 0 CMYK 0 40 94 0	Hex #434653 RGB 67 70 83 CMYK 73 61 45 42	Hex #ED6C02 RGB 237 108 2 CMYK 0 68 100 0	Hex #0288D1 RGB 2 136 209 CMYK 99 35 0 18
Hex #FFBB33 RGB 255 187 52 CMYK 0 31 84 0	Hex #6E717F RGB 110 113 127 CMYK 58 47 35 20	Hex #F2984D RGB 242 152 77 CMYK 0 49 73 0	Hex #F2984D RGB 128 195 232 CMYK 45 16 0 9
Hex #C67B00 RGB 198 123 0 CMYK 19 54 100 8	Hex #1C1F2A RGB 28 31 42 CMYK 88 77 53 70	Hex #8E4001 RGB 142 64 1 CMYK 0 55 99 44	Hex #015F92 RGB 1 95 146 CMYK 99 35 0 43

COLORES

Paleta Spot2 - Retail

Paleta de color primario

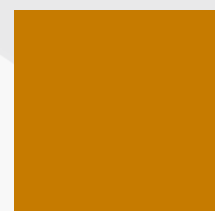


Hex **#FFAA00**
RGB **255 170 0**
CMYK **0 40 94 0**

Paleta de colores secundarios



Hex **#FFBB33**
RGB **255 187 52**
CMYK **0 31 84 0**



Hex **#C67B00**
RGB **198 123 0**
CMYK **19 54 100 8**

Gradientes



Legales

Spot2. La información contenida en este documento, es presentada para uso exclusivo de clientes y profesionales de Spot2 y todos los derechos sobre el material están reservados y no pueden ser reproducidos sin el permiso previo por escrito de Spot2.

spot2
.mx

Isotipo e iconos



COLORES

Paleta Spot2 - Oficinas

Paleta de color primario



Paleta de colores secundarios



Gradientes



Legales

Spot2. La información contenida en este documento, es presentada para uso exclusivo de clientes y profesionales de Spot2 y todos los derechos sobre el material están reservados y no pueden ser reproducidos sin el permiso previo por escrito de Spot2.



Isotipo e iconos



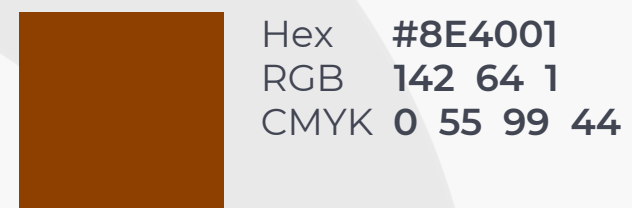
COLORES

Paleta Spot2 - Industrial

Paleta de color primario



Paleta de colores secundarios



Gradientes



Legales

Spot2. La información contenida en este documento, es presentada para uso exclusivo de clientes y profesionales de Spot2 y todos los derechos sobre el material están reservados y no pueden ser reproducidos sin el permiso previo por escrito de Spot2.

spot2
.mx

Isotipo e iconos



TIPOGRAFÍA

MONTSERRAT

Úselo para texto de apoyo, extendido contenidos, o textos de tamaño reducido en formato digital o medios impresos.

También es una fuente amigable digital, versátil para ser utilizado en aplicaciones y entornos digitales de colores Spot2.

Montserrat Light

AaBbCcDdEeFfGgHhIiJjKkLlMmNn
OoPpQqRrSsTtUuVvWwXxYyZz

Montserrat Regular

AaBbCcDdEeFfGgHhIiJjKkLlMmNn
OoPpQqRrSsTtUuVvWwXxYyZz

Montserrat Medium

AaBbCcDdEeFfGgHhIiJjKkLlMmNn
OoPpQqRrSsTtUuVvWwXxYyZz

Montserrat Semibold

AaBbCcDdEeFfGgHhIiJjKkLlMmNn
OoPpQqRrSsTtUuVvWwXxYyZz

USOS TIPOGRAFÍA

Para títulos y subtítulos se usa en MAYÚSCULAS, con tipografía SemiBold y Regular.

El cuerpo de texto debe ir en tipografía Regular.

Los legales y notas al pie deben ir en tipografía Medium.

50 pt

36 pt

20 pt

11 pt

Regular

SemiBold

TÍTULO SECCIÓN

SUBTÍTULO SECCIÓN

Cuerpo de texto.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Ut consequat feugiat nulla, quis rhoncus risus. Ut sed malesuada tellus. Mauris vitae placerat sem. Nam ut egestas ipsum, eu ultricies arcu.

Legales.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Ut consequat feugiat nulla, quis rhoncus risus. Ut sed malesuada tellus. Mauris vitae placerat sem. Nam ut egestas ipsum, eu ultricies arcu.

BRANDING

Redes Sociales

spot2.mx + PROMOCIONES LOCALES

Ahora puedes encontrar
+7,000 m²
de sus locales comerciales en la **región sur**
en nuestra plataforma

Centro Comercial

Centro Comercial

Centro Comercial

Centro Comercial

Centro Comercial

\$337.6/m²

\$400/m²

\$455.5/m²

\$345.5/m²

\$271/m² MXN

Boca del Cielo

Paseo de la Calzada 6

Puerto Cancún

García Lavín

Local Comercial | Renta | 1312 m²

WhatsApp

¡Gracias por confiar en nosotros!

¿Buscas tu local ideal?

Encuétralo aquí

Spot2.mx

spot2.mx



Reinventing **Commercial Real Estate** with technology

spot2.mx

Reinventing **Commercial Real Estate** with technology

spot2.mx

Corporativo

\$600/m² MXN

Moliere

Oficina | Renta | 2,192 m²

Polanco II Sección, Miguel Hidalgo

Corporativo

\$600/m² MXN

Cervantes Saavedra

100 m²

Ciudad de México

WhatsApp

Parque Industrial

\$125/m² MXN

Log-in Park T2

Nave Industrial | Renta | 13,308 m²

San Blas Oztacatipan, Toluca

WhatsApp

BRANDING

Imagen externa: Señalizaciones

OFICINAS EN RENTA
DESDE **235 m²**

55 2715 8707
marymar.torrens@spot2.mx

spot2
.mx

¿BUSCAS EXPANDIRTE?
BODEGA BUILD-TO-SUIT

55 4501 1420
daniel.sanchez@spot2.mx

spot2
.mx

spot2
.mx

**LOCALES
DISPONIBLES**

desde **100 m²**

55 7868 9039

BRANDING

Comunicación interna



spot2
.mx

Aviso importante

El cambio de
dirección fiscal
lo hacemos mañana

Mañana en la carpeta que tenemos
de datos para clientes y en la
directores, ya estará disponible la
CSF actualizada a la nueva dirección
para Inmobiliaria POPS

Atte.
EQUIPO SPOT2



spot2
.mx

¡Hasta luego!

Hay oportunidades que aprovechamos
para seguir creciendo y hoy, es el caso de



Nombre aquí

¡Buena suerte en tu nueva aventura!
Gracias por el tiempo compartido



spot2
.mx

¡Feliz cumple!



Nombre aquí
Área

editar

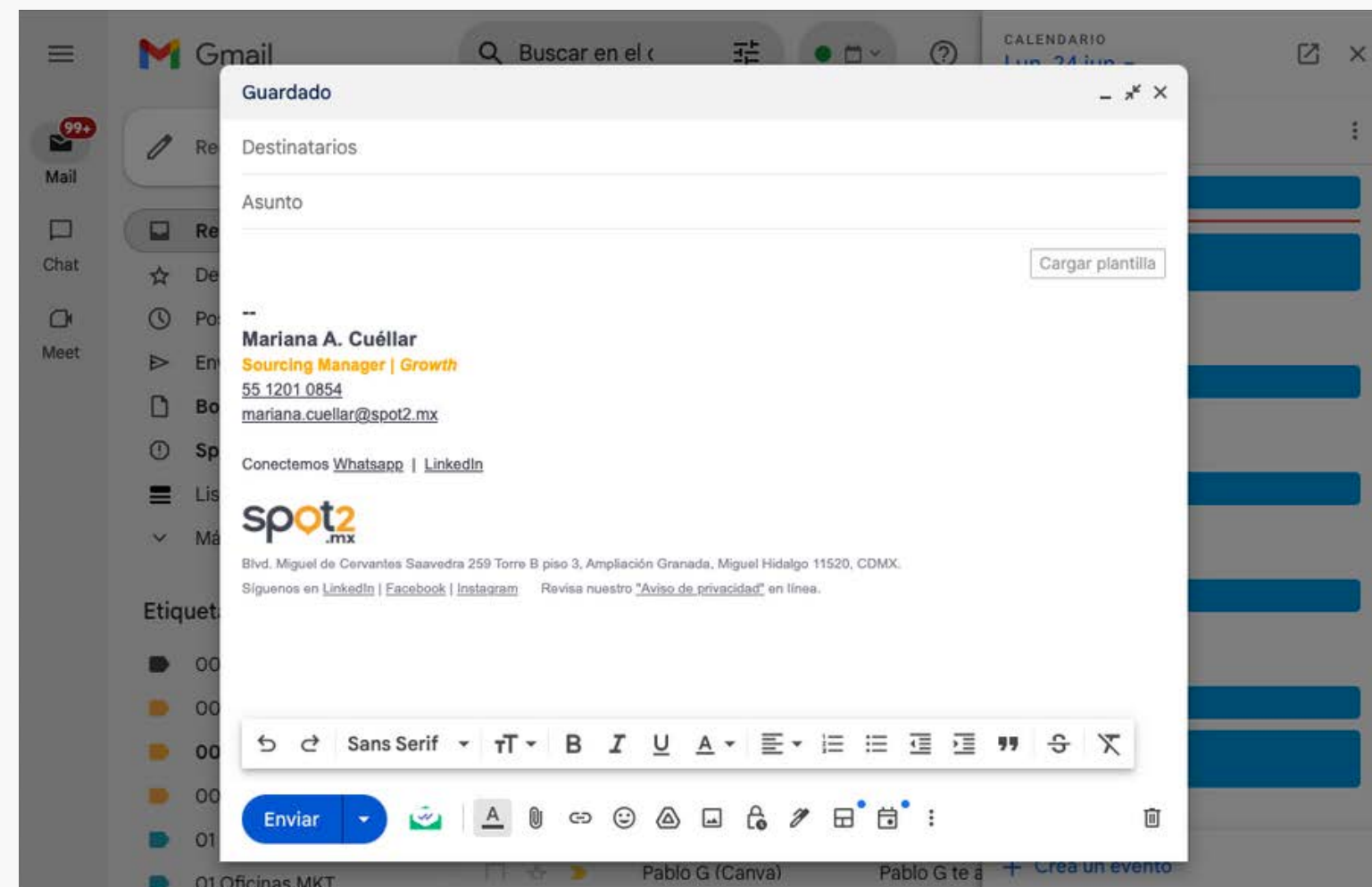
BRANDING

Firma mail

Esta es nuestra firma electrónica para la comunicación externa con nuestros clientes.

Tenemos dos tipo de firma:

- Opción 1, con mail, teléfono y link directo a tu perfil de LinkedIn y a WhatsApp
- Opción 2, con mail y teléfono



BRANDING

Hoja membretada y presentaciones



INMOBILIARIA POPS MÉXICO, S.A.P.I. de C.V.
Bvd. Miguel de Cervantes Saavedra 259 Torre B piso 3, Ampliación Granada, Miguel Hidalgo, C.P. 11520, Ciudad de México.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Morbi id mi nisi. Morbi neque tellus, porttitor auctor cursus eu, volutpat venenatis dolor. Duis porttitor ligula nec ipsum tincidunt, eleifend lacinia nisi mollis. Integer a condimentum libero. Donec a augue nec ligula accumsan lacinia. In hac habitasse platea dictumst. Donec hendrerit lorem in fringilla lobortis. Integer ut quam maximus, maximus dui tincidunt, malesuada nisi. Ut laoreet tincidunt tellus, at pharetra nunc suscipit quis.

Nullam quis pretium augue. Phasellus scelerisque uma sed mauris molestie, eget aliquet dolor fringilla. Proin dictum tristique elit, ut consectetur arcu auctor at. Nullam at dui arcu. Ut leo lacus, fermentum in dignissim a, porta ac mauris. Integer luctus lobortis diam nec iaculis. Donec nisi libero, volutpat vel pellentesque eu, sodales quis turpis. Aliquam eget felis nec quam convallis vehicula. Donec porttitor sagittis iaculis. Fusce iaculis non augue ac tempor.

Fusce bibendum rutrum nulla, aliquet rutrum sem maximus vitae. Nam placerat omare felis at consequat. Suspendisse eu eleifend orci, id venenatis iacus. Proin aliquet vitae neque vitae varius. Fusce purus nunc, porttitor dictum tellus vitae, imperdiet mattis arcu. Interdum et malesuada fames ac ante ipsum primis in faucibus. Suspendisse consectetur eget nunc in aliquam. Morbi mattis porttitor blandit. Suspendisse potenti. Nullam commodo egestas est, ut sodales mauris laoreet a. Mauris suscipit porta libero.

Bvd. Miguel de Cervantes Saavedra 259 Torre B piso 3, Ampliación Granada, Miguel Hidalgo, 11520 CDMX.

Reinventing Commercial Real Estate with technology



Enero 2025

Bvd. Miguel de Cervantes Saavedra 259 Torre B piso 3, Granada, Miguel Hidalgo, 11520 CDMX

AGENDA

01

Conceptos

02

Spot2

03

Equipo

04

Supply

05

Ventas

06

Growth

07

Tecnología

08

Producto

09

Operaciones

10

Finanzas

11

Talento

12

Casos de éxito



“

Somos el primer marketplace dedicado 100% al sector inmobiliario comercial en LATAM

Presencia en todo México



+300Mil

visitas
en plataforma al mes

+25Mil

metros cuadrados
en requerimientos diarios

1

transacción
cada 2 días

+16Mil

espacios
en plataforma

+\$2,500M MXN

de valor contrato generados
últimos 12 meses

+65

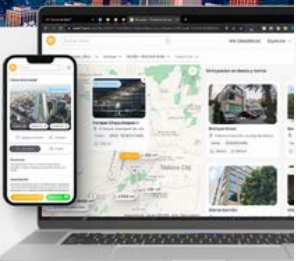
espacios nuevos
al día





Reinventamos la manera en que empresas y negocios, encuentran y rentan inmuebles comerciales en todo México

Haciéndolo accesible, transparente y altamente eficiente



ICONOS

El estilo de icono de Spot2 es simple, sin demasiados elementos y reconocible para que el uso sume al mensaje que se busque dar.



Amenidades

03 Amenities



Unidades económicas

04 Unidades economicas



Acciones básicas

05 BasicActions



Content Actions



Time Actions

Time



Badges

Badges



Social / Share

Social / Share



Dashboard

Dashboard





spot2.mx
hola@spot2.mx
55 5194 2310